

VERMIETUNG

GEWERBLICHE NUTZUNG



Yoga Om Shanti Ratingen
Studioloft

Kaiserswerther Str. 87
40878 Ratingen

AB OU T

Eröffnet Ende 2017.
400m² Studioloft mit Sinn zum Detail.

Die Räume wurden von uns mit viel Herz renoviert und eingerichtet. Sowohl die Auswahl der Wandfarbe, als auch das Design und die Wahl der handgemachten Möbel zeigt den einzigartigen Charakter der Location im balinesischen Stil.

Unsere Intention war es einen Raum zu schaffen, der für viele ein Ort der Inspiration, Kreativität und Entfaltung bietet. Hohe Decken und große Zimmer sorgen für ein offenes, freies Raumgefühl und die Einrichtung vermittelt dennoch Gemütlichkeit und Wohlgefühl.



125M²

**große Loftfensterfront
6m Deckenhöhe**

Spiegelwand (verdeckt)
weiße Vorhänge
indirektes Licht oder
Deckenfluter möglich

Stundensatz 45€

Tagessatz 280€



**RAUM
SONNENDECK**

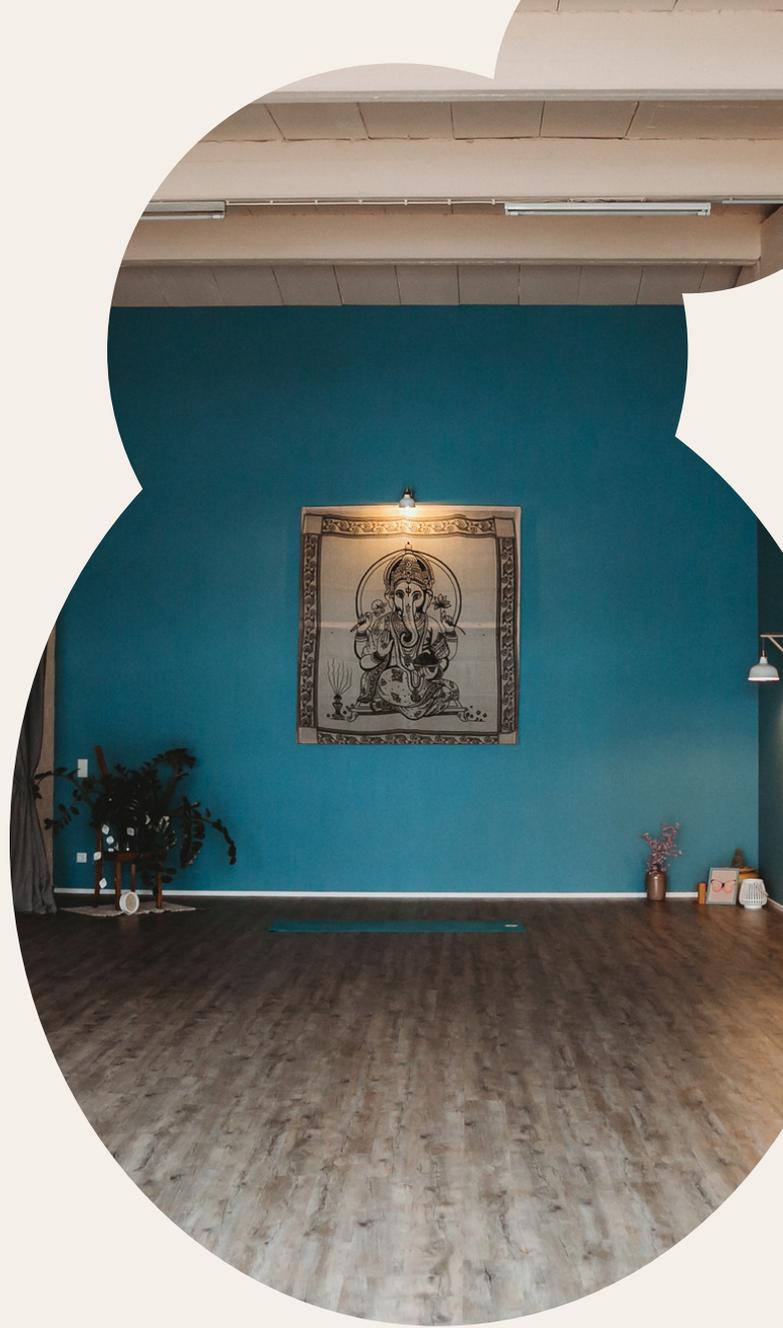
85M²

**Fenster & Backstein
6m Deckenhöhe**

graue Vorhänge
indirektes Licht oder
Deckenfluter möglich

Stundensatz 40€

Tagessatz 250€



**RAUM
MEERBLICK**

VORRAUM & SONSTIGE AUSSATTUNG

150M²

Empfangstresen

Sitzecke

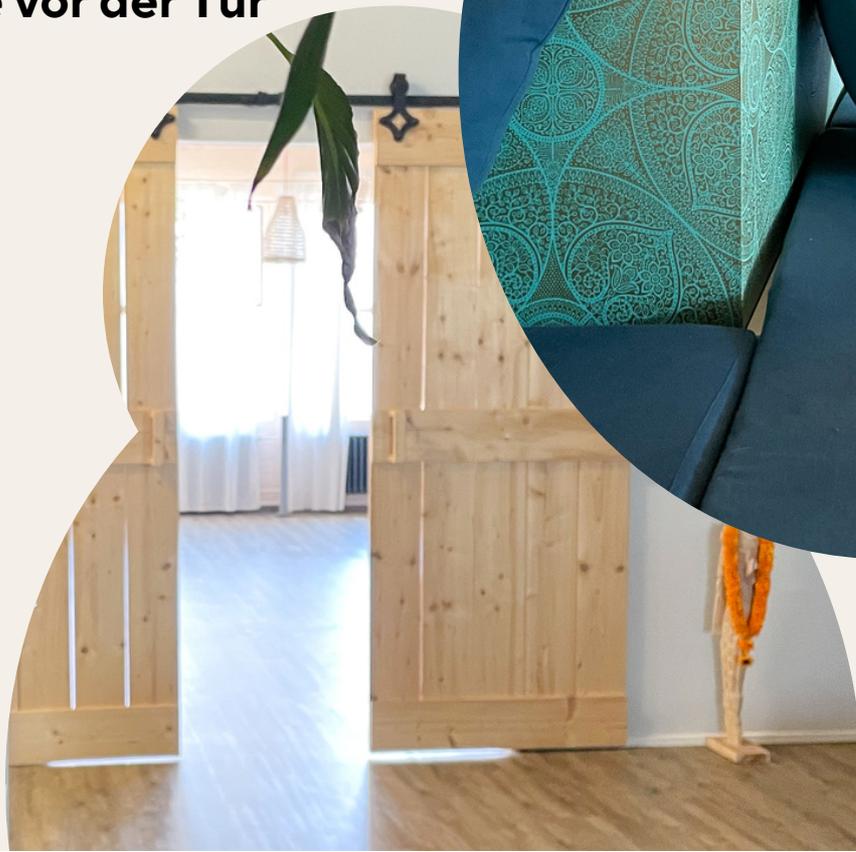
Massageraum

Umkleiden

Teeküche

WC

Parkplätze vor der Tür



DEINE VORTEILE:

KEINE MINDESTMIETDAUER

Wenn du gewerbliche Räume anmietest, beträgt die Mindestlaufzeit meist 5 oder 10 Jahre. Bei uns kannst du innerhalb von 3 Monaten kündigen. Außerdem brauchen wir keinen Businessplan oder andere Finanzkennzahlen von dir.

ENERGIE- & RAUMKOSTEN

Du musst dich nicht mit steigenden Energiekosten und hohen Nachzahlungen beschäftigen. Zudem sorgen wir für saubere Räume (Putzfrau) und alle sonstigen Raumthemen (Versicherung etc).

FINANZIELLE RISIKO BLEIBT BEI UNS

Erfüllung von Mindestmietdauer, Renovierungen, Anschaffungen von Equipment und Möbeln usw. stellen erhebliche finanzielle Risiken dar, welches du als UnternehmerIn nicht tragen musst.

WERBUNG & AUSTAUSCH

Du darfst für dein Projekt bei uns werben in Form von Aushängen oder Flyer. Außerdem stehen wir dir für Erfahrungsaustausch und eventuellen Kooperationen zur Verfügung.

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

**BIS 3 WOCHEN
VORHER**

kostenlose Stornierung möglich

**20 BIS 14 TAGE
VORHER**

50% der Raummiete ist fällig

**13 BIS 7 TAGE
VORHER**

75% der Raummiete ist fällig

AB 6 TAGE VORHER

100% der Raummiete ist fällig

A modern interior space with a green wall, a white vase of dried flowers, a wicker chair, and a colorful quilt.

Interesse?

**Dann freuen wir uns
über deine Nachricht.**

info@om-shanti-ratingen.de

birgit@om-shanti-ratingen.de

www.om-shanti-ratingen.de